

プロポーザル評価基準

区分		評価項目	評価の視点	点数
実績	事業者	設 計	過去15年間で、官公庁又は民間を問わず、延べ面積200㎡以上の建築物の新築工事に係る建設工事又は設計業務の契約を元請として締結し、完了した実績を有しているか。	240
		施 工		
技術 提案	スケジュール管理等		設計業務から施工業務への情報共有等、全体の工程を的確に遂行する能力があるか。	40
	特色ある保育が提供できる施設		特色ある保育や保幼小連携、医療的ケア児の受け入れ等のアイデアを持ち、施設に適切に反映させる能力があるか。	80
	施設配置		保育園敷地内であること、高低差が1.8mある事などふまえ、園舎、園庭を機能的に配置する能力があるか。	80
	防災・防犯		安全性の高い施設となるように防災、防犯対策を施し、災害時には避難所として活用しやすい施設とする能力があるか。	40
	環境配慮		ZEB Ready以上の省エネ性能達成に向けた有効な方策を講じる能力があるか。	40
	近隣への配慮		近隣住民等との合意形成、児童生徒の活動動線、通学路の安全性に配慮すると共に、工事期間中及び開園後の内外からの視線、騒音、振動等の対策を講じる能力があるか。	40
	品質管理及びリスクの想定		定期的な内部監査や施工精度を確保する方策等の品質管理方法や提案内容で想定される不確定要素（リスク）への対応策を講じる能力があるか。	80
	実現可能なコスト低減		施設設計施工のイニシャルコストの低減方法を講じる能力があるか。	120
			施設運営のランニングコストの低減方法を講じる能力があるか。	40
合 計				800